



CITTA' DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA 1 - AFFARI GENERALI SERVIZI INFORMATIVI N.453 del 17-06-2026

**Oggetto: PROCEDIMENTO 3-2025 ID.259_ ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE, TERRENI IN VIA
GOBBE _ ATTIVAZIONE SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028" che include il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 25 giugno 2008 n.112, come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n.133;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 E DEI RELATIVI ALLEGATI EX D.LGS. 118/2011";

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n.211 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "BILANCIO 2026/2028: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2026/2028 CON ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE";

RICHIAMATO il bando di asta pubblica "PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 3/2025- id 259" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 998 del 02/12/2025 e pubblicato con prot. 26830 del 02/12/2025 che disponeva l'esperimento di asta pubblica per il giorno 19 gennaio 2025;

VISTO che alla scadenza delle ore 12.00 del giorno lunedì 12 gennaio 2026, data di presentazione delle offerte per la partecipazione all'asta, non sono pervenute offerte al protocollo comunale, come da dichiarazione di asta deserta prot.2258 del 02/02/2026;

VISTO il Regolamento Comunale - Procedure di alienazione dei beni immobili, che dispone modalità e contenuti dell'asta pubblica atta alla vendita del bene pubblico disponibile denominato Lotto "I Ciliegi" sito in Via Gobbe, Comparto 2, identificato al catasto: Sez.A Fg.11 mapp: 1678, 1681, 1689, 1692, 1695, 1869, 1872, 1873, 1885,1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1892, 1893 (ex mapp.106,139,1446,1450,1452) per complessivi mq.15732 catastali;

PRESO ATTO che nulla di sostanziale è variato rispetto il precedente procedimento andato deserto e pertanto:

- il bene in alienazione è costituito da terreno edificabile ricompreso in un Piano di Lottizzazione pubblico-privato denominato "I Ciliegi" suddiviso in tre comparti di cui il Comparto 2 è di proprietà comunale ed oggetto del presente procedimento;

- il Comparto 2 è costituito da 11 lotti edificabili attualmente non urbanizzati di varie dimensioni per totali mc.15.769,00 edificabili e dalla aree per le opere di urbanizzazione da realizzare per mq.6894,00;

- resta confermata la perizia di stima asseverata redatta dal Tecnico Marcadella Stefano e depositata agli atti con prot.3911 del 13/02/2023 che assegna un valore di 40,00 €/mc per la vendita in blocco e pertanto complessivi € 630.760,00 arrotondati a € 630.500,00 da assegnare come valore a base d'asta;

- restano pertanto confermati i documenti approvati con propria determinazione n.998 del 02/12/2025 e allegati al Bando di asta andato deserto come di seguito elencati:

Allegato n. 1 – *Scheda immobile 259*

Allegato n. 1a – *Convenzione 2011 in vigore*

Allegato n. 1b – *Quadro economico 2015*

Allegato n. 2 – *Perizia di stima,*

Allegato n. 3 – *Certificato di destinazione urbanistica.*

Allegato n. 4 – *Modello Istanza di partecipazione*

Allegato n. 5 – *Modello offerta economica*

VISTO la bozza di bando di asta pubblica aggiornato con i nuovi termini di scadenza, allegato alla presente, come segue:

- il termine di presentazione delle offerte viene fissato alle ore 12:00 di mercoledì 15 luglio 2026;
- l'asta pubblica si terrà alle ore 10:00 di martedì 21 luglio 2026;

PRESO ATTO che le tutte le spese inerenti e conseguenti le formalità contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;

VISTA la propria competenza in merito al suddetto procedimento in accordo con il Responsabile di Area;

VISTI :

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i; la L. 241/1990 e s.m.i ; il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- il Regolamento Procedure di alienazione dei beni immobili, approvato con DCC 82/2007 e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il primo esperimento di asta pubblica “PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 3/2025- id 259” per l'alienazione in unico lotto dell'area edificabile in via Gobbe, Comparto 2 del PdiL “I Ciliegi” è andato deserto come da dichiarazione prot. 2258 del 02/02/2026;
3. Di ri-attivare la procedura immobiliare n.3/2025_ID259 mediante secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione in unico lotto dell'area edificabile in via Gobbe, Comparto 2 del PdiL “I Ciliegi” attualmente intestata al Comune di Marostica ed identificata al catasto terreni :
Marostica Sez.a Fg.11, mapp: 1678, 1681, 1689, 1692, 1695, 1869, 1872, 1873, 1885, 1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1892, 1893;
4. Di dare atto che :
 - il valore del bene a base d'asta, con aggiudicazione con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base, è fissato in € 630.500,00 (euro seicentotrentamila cinquecento/00);
 - l'importo di cauzione è stabilito in € 63.050,00 pari al 10% dell'importo a base d'asta;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti le formalità contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;

- restano invariati tutti i documenti allegati al precedente esperimento di asta andato deserto come di seguito elencati:

Allegato n. 1 – *Scheda immobile 259*

Allegato n.1a – *Convenzione 2011 in vigore*

Allegato n.1b – *Quadro economico 2015*

Allegato n. 2 – *Perizia di stima,*

Allegato n. 3 – *Certificato di destinazione urbanistica.*

Allegato n. 4 – Modello Istanza di partecipazione

Allegato n. 5 – Modello offerta economica

5. Di approvare la bozza di bando di asta pubblica aggiornato con i nuovi termini di scadenza come segue:

- il termine di presentazione delle offerte alle ore 12:00 di mercoledì 15 luglio 2026;

- l'asta pubblica si terrà alle ore 10:00 di martedì 21 luglio 2026;

6. Di disporre che il bando pubblico venga pubblicato all'Albo Pretorio fino alla scadenza del termine di presentazione offerte e sul sito istituzionale alla voce amministrazione trasparente/avvisi di gara e per estratto nelle bacheche diffuse sul territorio comunale;

7. Di rinviare a successivo provvedimento la nomina della Commissione di gara allo scadere del termine per la presentazione delle offerte sopra stabilito.

Il Responsabile Dell'Area
1 - AFFARI GENERALI SERVIZI
INFORMATIVI
Dott. ALBANO MARCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate.